

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«03» сентября 2012 г

С «24» августа 2012 г. по «31» августа 2012 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Хорошево-Мневники	Народного Ополчения	14		3

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

**Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

*Давыдова Ольга Степановна (собственник квартиры № 2)*

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **54** физических и **1** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2548,79 кв. м.**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **49** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **1536,16 кв. м** площади помещений многоквартирного дома, что составляет **60,27 %** голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что:

По вопросу повестки дня **0** голоса **0** собственников недействительны, количество таких голосов составляет **0%** от общего количества голосов собственников.

Собрание признано **правомочным**.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**  
(в соответствии с протоколом счетной комиссии)

**1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии:**

Председатель счетной комиссии: Давыдова Ольга Степановна (кв.2)

Секретарь счетной комиссии: Давыдова Ольга Степановна (кв.2)

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии Давыдову Ольгу Степановну

**2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 2 чел.:**

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица	№ квартиры или помещения
1.	Солдатова Елена Михайловна	кв. 8
2.	Чувалева Марина Ивановна	кв. 49
3.		

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

**Солдатову Елену Михайловну**  
**Чувалеуа Марину Ивановну**

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Управляющая организация	100	0	0
ТСЖ			
Непосредственное управление			

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**4. Выбор управляющей организации:**

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района	100	0	0
Др.управляющая организация			
Иное			

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – ГУП «ДЕЗ района Хорошево-Мневники».

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованных Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 15.08.2006 05-14-243/6-1).**

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованные Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 15.08.2006 05-14-243/6-1).

**6. О выборе в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании:**

- размещение протокола общего собрания на 1-м этаже каждого подъезда дома и на информационных досках подъезда(ов);
- в Управе района
- в ГКУ ИС района

Количество голосов «ЗА» по внесенным предложениям:

- размещение протокола общего собрания на 1-м этаже каждого подъезда дома и на информационных досках подъезда(ов) – 97 %;
- в Управе района - 3 %;
- ГКУ ИС района - 0 %.

Принятое решение: Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании на 1-м этаже каждого подъезда дома

**7. Об определении в качестве места хранения документов, связанных выбором способа управления многоквартирным домом №14 корп.3 по улице Народного Ополчения:**

- в Управе района;
- в Управляющей организации;
- у председателя совета дома;
- у члена инициативной группы;

Количество голосов «ЗА» по внесенным предложениям:

- в Управе района- **11 %**;
- в Управляющей организации - **77 %**;
- у председателя совета дома - **7 %**;
- у члена инициативной группы – **5 %**

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 корп.3 по улице Народного Ополчения: в Управляющей организации ГУП «ДЕЗ района Хорошево-Мневники»

**ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**



Давыдова Ольга Степановна

Солдатова Елена Михайловна

Чувалева Марина Ивановна